

INFORMACJA z WALNEGO ZEBRANIA ROD „POD ŻURAWIEM” W PRADOCINIE z DNIA 12.04.2022 r.

Przekazujemy do wiadomości i stosowania ustalenia uchwalone przez członków Ogrodu na Walnym Zebraniu. Walne Zebranie podjęło 11 uchwał.

I. Kontynuacja ustaleń regulaminowo – porządkowych.

1. zakaz parkowania samochodów na drogach dojazdowych,
2. ograniczenie prędkości pojazdów do 20 km/h na drogach wewnętrznych ogrodu,
3. prowadzenie psów na smyczy na drogach ogrodu i sprzątanie po nich nieczystości,
4. wyłączenie prądu użytkownikom działek za nieterminowe opłacanie należności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody oraz użytkowania działki,
5. całoroczne oświetlenie ogrodu oraz dozorowanie przez 5 miesięcy tj. XI.2022-III.2023 r.

II. Plan finansowy na rok 2022 r.:

- | | |
|---|---|
| 1. składka członkowska | 6,00 zł. od działki |
| 2. opłata ogrodowa | 1,25 zł. od m2 powierzchni użytkowej działki |
| 3. koszty stałe utrzymania ogrodu /wywóz odpadów komunalnych, opłata energetyczna i wodna/ | 305,00 zł. od działki. |

TERMINY WPŁAT:

- do 31.05.2022 r. - wpłata składki członkowskiej - **6,00 zł. od działki,**
- do 31.05.2022 r. - wpłata na utrzymanie ogrodu - **305,00 zł. od działki,**
- do 30.06.2022 r. pierwsza opłata energii elektrycznej i wody /obowiązujące ceny wywieszane w gablotach/,
- do 31.07.2022 r. - opłaty ogrodowej - **1,25 zł./m2,**
- do 30.09.2022 r. - druga opłata energii elektrycznej i wody /obowiązujące ceny wywieszane w gablotach/,
- do 30.11.2022 r. - ostateczne rozliczenie energii i wody zgodnie ze wskazaniem liczników.

Realizacja zadania, zgodnie z uchwałą podjętą na Walnym Zebraniu:

- do 31.12.2022 r. - 2.700,00 zł. 1 część zaliczki na poczet realizacji sieci kanalizacyjnej na terenie ogrodu,
- do 31.12.2023 r. - 2.700,00 zł. 2 część zaliczki na poczet realizacji sieci kanalizacyjnej na terenie ogrodu,
- do 31.12.2024 r. - 2.700,00 zł. 3 część zaliczki na poczet realizacji sieci kanalizacyjnej na terenie ogrodu,
- lub całość jednorazowo podpisując oświadczenie przygotowane przez Zarząd.

WSZYSTKIE OPŁATY – z wyszczególnieniem tytułu wpłaty – należy dokonywać na konto ROD „POD ŻURAWIEM” w PRADOCINIE w Banku Spółdzielczym w Bydgoszczy nr 95 8142 0007 0000 1294 2000 0003.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Zakaz wyrzucania trawy na drogi wewnętrzne ogrodu oraz naruszania nawierzchni dróg poprzez zakopywanie odpadów, trawy, liści, gruzu itp.

W roku 2022: - cena za 1 KW energii elektrycznej wynosi 0,65 zł.
- cena 1 m3 wody wynosi 4,26 zł.